hmda

హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ

డిస్ట్రిక్ట్ కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, హుడా బిల్డింగ్, తార్నాక, సికింద్రాబాద్-500 017

తేది: 16-06-2019

బహిరంగ ప్రకటన

హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్స్‌లో ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకాలు/ ఏరియా అభివృద్ధి ప్రణాళికలు/ అభివృద్ధి పథకాలలో పాల్గొనడానికి భూమి యజమానులను ఆహ్వానిస్తూ ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ

1. హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్‌లో HMDA ద్వారా ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకం, ఏరియా అభివృద్ధి ప్రణాళికలు మరియు అభివృద్ధి పథకం నదుపాయం కల్పించడానికి, అభివృద్ధి చేయడానికి మరియు చేపట్టుటకు G.OMs. నం.306 MA & UD శాఖ తేది 07-12-2017 ప్రకారం రూల్స్‌ను తెలంగాణ ప్రభుత్వం ఆమోదించింది. **2.** ప్రభుత్వ విధానం ప్రకారం ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకంలో HMDA చే చేపట్టబడిన అన్ని అభివృద్ధి పనులు మరియు నదుపాయాలతో మరియు ప్రాజెక్టు వ్యయాలు మొదలైనవాటి ఆధారంగా ఖచ్చితమైన నిష్పత్తి లేదా దామాషాలో భూమి యజమానులు మరియు HMDA మధ్యన అభివృద్ధి చేయతగిన ఏరియా పథకం పంచుకొనుటతో భారీస్థాయిలో భూమి సమీకరణ చేర్చబడి ఉంది. పథకం యొక్క భూమి యజమానులకు ఎటువంటి వ్యయాలు లేదా బాధ్యత లేకుండా మూడు సంవత్సరాల కాలవ్యవధి పరిమితి గల విధానంలో అన్ని అభివృద్ధి పనులను HMDA చేపడుతుంది. అన్ని రోడ్లు, ఇతర మౌలిక నదుపాయాలు, తప్పనిసరి ఖాళీ స్థలాలు మరియు సౌకర్యాలు మొదలైనవాటిని అభివృద్ధి చేసిన తర్వాత అభివృద్ధి చేయతగిన ఏరియా వస్తుంది. తిరిగి ఏర్పాటు చేసిన ప్లాట్లకు అన్ని మౌలిక నదుపాయాలు మరియు ఇతర నదుపాయాలతో గ్యారంటీ ఇవ్వబడుతుంది. చట్టబద్ధమైన మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్-2031 మరియు ఇతర రూల్స్ మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉంటాయి. **3.** ఇతర ముందస్తు నిబంధనలు దిగువ విధంగా ఉన్నాయి. **(ఎ)** పథకంలోని భూములు కనీసం 50 ఎకరాల విస్తీర్ణంతో అనుకుని ఉన్న (Contiguous) బ్లాక్‌గా ఉండాలి. **(బి)** ఓనర్‌షిప్ టైటిల్ స్పష్టంగా ఉండాలి. వివాదంలో ఉన్న భూములు మరియు కోర్టులలో అపరిష్కృతంగా ఉన్న భూమి కేసులు LPS లో చేపట్టబడవు. **(సి)** భూమి ఉపయోగం మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్‌మెంట్ ప్లాన్/ చట్టబద్ధమైన ప్లాన్‌కు అనుగుణంగా ఉండాలి. G.O.Ms No. 111 MA & UD శాఖ తేది 08-03-1996లో కవర్ చేయబడిన వాటర్ బాడీస్, ఖాళీ స్థలాలు మరియు భూముల యొక్క FTL, బఫర్ జోన్ క్రింద వచ్చే భూములు పరిశీలించబడవు. **4.** అందువలన, పైన తెలిపిన దాని దృష్ట్యా భారీ ఎత్తున హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ రీజియన్ పరిధిలో ల్యాండ్ పూలింగ్ మరియు ఇతర పథకాల ద్వారా సంతులిత అభివృద్ధి ప్రమోట్ చేయాలని HMDA ఉద్దేశిస్తోంది మరియు కాలపరిమితి గల విధంగా ప్రణాళిక బద్ధమైన అభివృద్ధికి హామినిచ్చేందుకు పథకాలు చేపట్టుటకు HMDA కు వీలు కల్పించడానికి ఖాతా నంబరు సర్వే నంబరు, మండలం మరియు గ్రామం పేరు, జిల్లా, విస్తీర్ణం మొదలైన వివరాలను ఇవ్వడం ద్వారా ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకంలో తమ సమ్మతి/ అభీష్టాన్ని ఇవ్వడానికి స్పష్టమైన టైటిల్ గల ఆసక్తి గల భూమి యజమానులు అందరి నుంచి ల్యాండ్ పూలింగ్ పథకంలో మరియు ఇతర పేర్కొన్న పథకంలో పాల్గొనడానికి 31-08-2019న లేదా ఆలోగా మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్, HMDA, తార్నాక, హైదరాబాద్-500007 వారికి అడ్రస్ చేస్తూ వ్రాతపూర్వకంగా దరఖాస్తు కోరడమైనది. **5.** భూమి యజమానుల నుంచి అభీష్టం అందిన మీదట రూల్స్ ప్రకారం తదనుసారంగా పథకం చేపట్టడానికి సాధ్యత మరియు ఆచరణ యోగ్యతకు సంబంధించి HMDAచే వెంటనే తదుపరి చర్య తీసుకోబడుతుంది.

నం/- మెట్రోపాలిటన్ కమిషనర్, HMDA

DIPR Ro No.171PP/CL/Advt/1/2019-20 Dt: 20/06/2019